

„Räume prägen“

Tag der Architektur 2019

Bundesland: Berlin

Projekt: H6 - Wohnhaus für eine Baugruppe

Architekt: Arge H6 Architekten, roedig. schop architekten und sieglundalbert Ges. von Architekten mbH

Bauherrin: Planungs- und Baugemeinschaft Hochstraße 6

Fertigstellung: 2019

Kontakt: info@roedig-schop.de, +49 (0)30 2196 266 – 10
info@sieglundalbert.de, +49 (0)30 21 996 420



Foto: Till Budde

Der Neubau des Wohnhauses am Gesundbrunnen erhebt sich weithin sichtbar auf dem dreieckigen Grundstück an der Kreuzung zwischen Hochstraße und den Bahntrassen. Die Baugruppe H6 hat hier insgesamt 36 WE in 6 Vollgeschossen auf einer trapezförmigen Grundrissfläche realisiert. Für die Partizipation der Baugruppe haben wir klare Spielregeln vereinbart. Das Grundrisskonzept ist auf einem Achsraster von 3,16 m aufgebaut. Jeweils zwei Wohnungen werden über ein Treppenhaus erschlossen. Ein Ort mit Herausforderungen: gut angebunden an den Nah- und Fernverkehr aber auch vom Verkehr umspült. So kam es wohl, dass sich trotz der steigenden Nachfrage nach Baugrundstücken niemand außer der Baugruppe sonderlich für das 1.850 m² große Grundstück interessierte, als es 2014 durch das Bundeseisenbahnvermögen veräußert wurde. Um die erforderliche Gebäudemasse gegen Lärm und Erschütterung zu erreichen, wurde eine vorgefertigte Beton-Sandwichfassade mit Matrizenstruktur geplant.